

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Elbląg, za cenę niższą niż wartość rynkowa,
nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Browarnej 85 oraz w Gronowie Górnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Elbląg umowy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych:

- w Elblągu przy ul. Browarnej 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 12 jako działka nr 30/2 o pow. 0,1654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00078856/5,
- w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. Gronowo Górne jako działka nr 248/1 o pow. 0,0854 ha i działka nr 249/3 o pow. 0,0651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00018415/4,

za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem:

- zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Browarnej 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 12 jako działka nr 30/2 o pow. 0,1654 ha,
- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. Gronowo Górne jako działka nr 248/1 o pow. 0,0854 ha i działka nr 249/3 o pow. 0,0651 ha.

Gmina Elbląg, na podstawie decyzji, dokonała podziału nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 248 i nr 249/2, położonej w obrębie Gronowo Górne, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg. Podział wykonany został z urzędu, w celu realizacji celu publicznego, związanego z wydzieleniem gruntu pod drogi publiczne, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, a następnie przejęcie przez Gminę Elbląg, terenu przeznaczonego pod drogę publiczną.

W ramach prowadzonych rozmów, dotyczących zbycia wydzielonych pod drogi działek nr 248/1 i 249/3, podjęto temat uporządkowania stanu prawnego nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Browarnej 85. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminy Elbląg oraz budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu.

W zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Elbląg nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały, Gmina Miasto Elbląg nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 248/2, nr 249/4 i nr 249/1, której jest użytkownikiem wieczystym, wykorzystanych obecnie na potrzeby Spółki Miejskiej - Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Podjęcie uchwały jest racjonalne pod względem ekonomicznym i zasadne w celu prawidłowego wykonywania zadań publicznych, co zgodne jest z zasadami gospodarowania nieruchomościami.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł (+ 23% VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami), w ramach zobowiązania, iż nabycie od Gminy Elbląg, prawa własności nieruchomości położonych w Gronowie Górnym, pozostających obecnie w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg, nastąpi na takich samych zasadach.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest podjęcie przedłożonego projektu uchwały przez Radę Miejską w Elblągu.